

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000012 от 10.01.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, в районе пер. Кадровый 3**

**Дата первичного размещения: 01.03.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОЙ ВЫБОР</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОЙ ВЫБОР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>680009</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пугачева</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>22</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(914)547-08-21</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kvadrat27@mail.ru</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://kvadrat27.com</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Подолькин</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОЙ ВЫБОР</b>             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>272210681470</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2721215246</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152721001465</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.03.2015</b>                                                                                              |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Подолякин</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07024648544</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272210681470</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Подолькин</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07024648544</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272210681470</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                    |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                          |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 373,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39 214,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>82 631,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, в районе пер. Кадровый, 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Переулок</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Кадровый</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13837.08 м2</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из монолитного железобетона)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                        |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 455,54 м2</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 526,54 м2</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 982,08 м2</b>                                                                             |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                 |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Алкис"</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2722048372</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-ДВ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                 |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721242722</b>                                         |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Алкис"</b>           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                 |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2722048372</b>                                         |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хабаровскпроект"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                 |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2720050584</b>                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                  |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.09.2016</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0266-16</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПромМаш Тест"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                           |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.06.2017</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0205-17</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПромМаш Тест"</b> |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                     |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.08.2022</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-2-061883-2022</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК РСЭ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7736324462</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс (ЖК) «Времена»</b>                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-349-2016</b>                                                                                                              |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.11.2016</b>                                                                                                            |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.02.2019</b>                                                                                                          |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                     |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-349-2016</b>                                                                                                              |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.11.2016</b>                                                                                                            |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                          |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                     |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>          |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-349-2016</b>                                                                                                              |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.11.2016</b>                                                                                                            |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.10.2022</b>                                                                                                          |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.12.2021</b>                                                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-349-2016</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.11.2016</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.02.2028</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-349-2016</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.11.2016</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2030</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>478</b>              |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.06.2010</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2010</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.06.2011,05.03.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска</b>                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0030401:6</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 632,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0030401:0000006</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 632,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>30</b>                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах земельного участка с применением игровых комплексов</b>                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах земельного участка с применением тренажеров</b>                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На расстоянии не меньше 20 метров, но не больше 100 метров от окон здания, 6 шт</b>                                                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектируемое озеленение представлено деревьями и кустарниками местных пород. Планируется устройство газона из многолетних трав, площадь озеленения 195,57 кв.м. Высаживания однолетних растений планируется в вазоны</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Пути движения для маломобильных лиц имеют продольный уклон не более 5, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов. На открытых стоянках на территории жилого дома предусмотрены места для транспорта маломобильных лиц. Места обозначаются дорожными знаками и разметкой на покрытии</b></p>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения. Дата выдачи технических условий-12.04.2022 г. Срок действия-два года, выданы АО «Хабаровская горэлектросеть»</b></p>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Благоустройство территории многоквартирного жилого дома в отведенных границах предусматривает разбивку детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадок для хозяйственных нужд, площадки для занятий физкультурой взрослого и детского населения. На всех участках сопряжения дорожных и пешеходных покрытий установлены бортовые камни. Разработана вертикальная планировка участка с учетом требуемого водоотвода</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>62.5 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хабаровская горэлектросеть"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>440</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>116</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 455 251,08 руб.</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>116</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 100 584,69 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловые сети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702040135</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ286/ИП0622</b>                                                                             |



|                                              |        |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                          |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 314 829,19 руб.</b>                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                            |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рэдком - интернет"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>111</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>94</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>17</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.73                | 2                 | 36.80                      | 2.66                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.90                | 1                 | 17.73                      | 2.66                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.03                | 1                 | 17.97                      | 2.66                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 91.64                | 3                 | 50.22                      | 2.66                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 91.64                | 3                 | 50.22                      | 2.66                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.55                | 1                 | 17.12                      | 2.66                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.23                | 1                 | 19.71                      | 2.66                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.94                | 2                 | 39.12                      | 2.66                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 66.73                | 2                 | 36.80                      | 2.66                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56  | Квартира | 8  | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 57  | Квартира | 9  | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 58  | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 59  | Квартира | 9  | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 60  | Квартира | 9  | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 61  | Квартира | 9  | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 62  | Квартира | 9  | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 63  | Квартира | 9  | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 64  | Квартира | 9  | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 65  | Квартира | 10 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 66  | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 67  | Квартира | 10 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 68  | Квартира | 10 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 69  | Квартира | 10 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 70  | Квартира | 10 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 73  | Квартира | 11 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 66.73 | 2 | 36.80 | 2.66 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 41.90 | 1 | 17.73 | 2.66 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 44.03 | 1 | 17.97 | 2.66 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 91.64 | 3 | 50.22 | 2.66 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 47.55 | 1 | 17.12 | 2.66 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 45.23 | 1 | 19.71 | 2.66 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 68.94 | 2 | 39.12 | 2.66 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 1              | 101.34         | Помещение                         | 101.34         | 3.06                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 1              | 53.58          | Помещение                         | 53.58          | 3.06                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 1              | 88.63          | Помещение                         | 88.63          | 3.06                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 1              | 36.22          | Помещение                         | 36.22          | 3.06                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 1              | 20.51          | Помещение                         | 20.51          | 3.06                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 1              | 126.31         | Помещение                         | 126.31         | 3.06                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 96.64          | Помещение                         | 96.64          | 3.06                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 44.95          | Помещение                         | 44.95          | 3.06                |
| 9              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 50.81          | Помещение                         | 50.81          | 3.06                |
| 10             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 109.01         | Помещение                         | 109.01         | 3.06                |

|       |                                                   |    |   |       |              |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 11    | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 43.84 | Помещение    | 43.84 | 3.06 |
| 12    | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 82.02 | Помещение    | 82.02 | 3.06 |
| 13    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 79.00 | Помещение    | 79.00 | 3.06 |
| 14    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 87.03 | Помещение    | 87.03 | 3.06 |
| 15    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 87.03 | Помещение    | 87.03 | 3.06 |
| 16    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 42.12 | Помещение    | 42.12 | 3.06 |
| 17    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 65.15 | Помещение    | 65.15 | 3.06 |
| 1     | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 2     | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 3     | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 4     | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 5     | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 6     | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 7     | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 8     | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 9-10  | Машино-место                                      | -2 | 0 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |      |
| 11-12 | Машино-место                                      | -2 | 0 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |      |
| 13-14 | Машино-место                                      | -2 | 0 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |      |
| 15-16 | Машино-место                                      | -2 | 0 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |      |
| 17-18 | Машино-место                                      | -2 | 0 | 26.50 | Машино-место | 26.50 |      |
| 19    | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 20    | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 21    | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 22    | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 23    | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 24    | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 25    | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 26    | Машино-место                                      | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |

[illegible]

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 73 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 90 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 91 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 92 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 93 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 94 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 95 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 96 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 97 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 98 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 99 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                       | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения         | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Тамбур-шлюз           | Автостоянка, -2 этаж                  |  | Общественное         | 5.63           |  |  |
| 2                                    | Венткамера            | Автостоянка, -2 этаж                  |  | Техническое          | 23.00          |  |  |
| 3                                    | Венткамера            | Автостоянка, -2 этаж                  |  | Техническое          | 45.40          |  |  |
| 4                                    | Тамбур-шлюз           | Автостоянка, -2 этаж                  |  | Общественное         | 11.77          |  |  |
| 5                                    | Проезды и проходы     | Автостоянка, -2 этаж                  |  | Общественное         | 638.38         |  |  |
| 6                                    | Тамбур-шлюз           | Автостоянка, -1 этаж                  |  | Общественное         | 5.63           |  |  |
| 7                                    | Рампа                 | Автостоянка, -1 этаж                  |  | Общественное         | 168.87         |  |  |
| 8                                    | Техническое помещение | Автостоянка, -1 этаж                  |  | Техническое          | 13.35          |  |  |
| 9                                    | Электрощитовая        | Автостоянка, -1 этаж                  |  | Техническое          | 13.53          |  |  |
| 10                                   | Венткамера            | Автостоянка, -1 этаж                  |  | Техническое          | 23.46          |  |  |
| 11                                   | Тамбур-шлюз           | Автостоянка, -1 этаж                  |  | Общественное         | 7.36           |  |  |
| 12                                   | Венткамера            | Автостоянка, -1 этаж                  |  | Техническое          | 20.98          |  |  |



|    |                                |                      |              |        |
|----|--------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 13 | Проезды и проходы              | Автостоянка, -1 этаж | Общественное | 691.93 |
| 14 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 9.47   |
| 15 | Тамбур                         | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 5.29   |
| 16 | Коридор                        | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 16.31  |
| 17 | Тамбур                         | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 10.72  |
| 18 | Коридор                        | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 51.55  |
| 19 | Техническое помещение          | Подъезд 1, -2 этаж   | Техническое  | 2.28   |
| 20 | Техническое помещение          | Подъезд 1, -2 этаж   | Техническое  | 3.32   |
| 21 | Техническое помещение          | Подъезд 1, -2 этаж   | Техническое  | 2.71   |
| 22 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 8.27   |
| 23 | Техническое помещение          | Подъезд 1, -2 этаж   | Техническое  | 4.64   |
| 24 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 17.46  |
| 25 | ИТП, водомерный узел           | Подъезд 1, -2 этаж   | Техническое  | 53.47  |
| 26 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 14.40  |
| 27 | Коридор                        | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 10.82  |
| 28 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, -2 этаж   | Техническое  | 3.96   |
| 29 | Тамбур                         | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 7.25   |
| 30 | Тамбур                         | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 8.49   |
| 31 | Коридор                        | Подъезд 1, -2 этаж   | Общественное | 4.42   |
| 32 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 9.23   |
| 33 | Тамбур                         | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 5.29   |
| 34 | Коридор                        | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 16.31  |
| 35 | Тамбур                         | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 10.72  |
| 36 | Коридор                        | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 51.55  |
| 37 | Техническое помещение          | Подъезд 1, -1 этаж   | Техническое  | 2.28   |
| 38 | Техническое помещение          | Подъезд 1, -1 этаж   | Техническое  | 3.32   |
| 39 | Техническое помещение          | Подъезд 1, -1 этаж   | Техническое  | 2.71   |
| 40 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 5.03   |
| 41 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 8.27   |
| 42 | Техническое помещение          | Подъезд 1, -1 этаж   | Техническое  | 4.64   |
| 43 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 20.55  |
| 44 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 17.40  |
| 45 | Коридор                        | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 10.82  |
| 46 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, -1 этаж   | Техническое  | 3.96   |
| 47 | Тамбур                         | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 7.25   |
| 48 | Коридор                        | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 8.88   |
| 49 | Коридор                        | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 4.42   |
| 50 | Тамбур                         | Подъезд 1, -1 этаж   | Общественное | 36.22  |
| 51 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 9.23   |
| 52 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 11.26  |
| 53 | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 5.22   |
| 54 | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 6.62   |
| 55 | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 12.76  |
| 56 | Техническое помещение          | Подъезд 1, 1 этаж    | Техническое  | 10.14  |
| 57 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 1 этаж    | Общественное | 13.68  |

|     |                                |                   |              |       |
|-----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 58  | Комната охраны                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.91  |
| 59  | Сан. узел                      | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.52  |
| 60  | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 2.01  |
| 61  | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.06  |
| 62  | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.87 |
| 63  | Техническое помещение          | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 64  | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.25  |
| 65  | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.39  |
| 66  | Комната охраны                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.14  |
| 67  | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.81  |
| 68  | Сан. узел                      | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 1.58  |
| 69  | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.25  |
| 70  | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.40 |
| 71  | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.82 |
| 72  | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.96  |
| 73  | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.25  |
| 74  | Электрощитовая                 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 12.61 |
| 75  | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.26 |
| 76  | Тамбур                         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.22  |
| 77  | Тамбур                         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.62  |
| 78  | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 49.38 |
| 79  | Техническое помещение          | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 80  | Техническое помещение          | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 81  | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.68 |
| 82  | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.26 |
| 83  | Тамбур                         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.22  |
| 84  | Тамбур                         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.62  |
| 85  | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 49.38 |
| 86  | Техническое помещение          | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 87  | Техническое помещение          | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 88  | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.68 |
| 89  | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.26 |
| 90  | Тамбур                         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.22  |
| 91  | Тамбур                         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.62  |
| 92  | Коридор                        | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 49.38 |
| 93  | Техническое помещение          | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 94  | Техническое помещение          | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 95  | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.68 |
| 96  | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.26 |
| 97  | Тамбур                         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.22  |
| 98  | Тамбур                         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.62  |
| 99  | Коридор                        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 49.38 |
| 100 | Техническое помещение          | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 101 | Техническое помещение          | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 102 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.68 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 103 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 11.26 |
| 104 | Тамбур                | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 5.22  |
| 105 | Тамбур                | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 6.62  |
| 106 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 49.38 |
| 107 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое  | 2.28  |
| 108 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое  | 2.71  |
| 109 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 13.68 |
| 110 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.26 |
| 111 | Тамбур                | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.22  |
| 112 | Тамбур                | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 6.62  |
| 113 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 49.38 |
| 114 | Техническое помещение | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 2.28  |
| 115 | Техническое помещение | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 2.71  |
| 116 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.68 |
| 117 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.26 |
| 118 | Тамбур                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.22  |
| 119 | Тамбур                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.62  |
| 120 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 49.38 |
| 121 | Техническое помещение | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 2.28  |
| 122 | Техническое помещение | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 2.71  |
| 123 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.68 |
| 124 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.26 |
| 125 | Тамбур                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.22  |
| 126 | Тамбур                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.62  |
| 127 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 49.38 |
| 128 | Техническое помещение | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 2.28  |
| 129 | Техническое помещение | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 2.71  |
| 130 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.68 |
| 131 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.26 |
| 132 | Тамбур                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.22  |
| 133 | Тамбур                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.62  |
| 134 | Коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 49.38 |
| 135 | Техническое помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 136 | Техническое помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 137 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.68 |
| 138 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.26 |
| 139 | Тамбур                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.22  |
| 140 | Тамбур                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.62  |
| 141 | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 49.38 |
| 142 | Техническое помещение | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 143 | Техническое помещение | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 144 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.68 |
| 145 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.26 |
| 146 | Тамбур                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.22  |
| 147 | Тамбур                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.62  |
| 148 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 49.38 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 149 | Техническое помещение | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 150 | Техническое помещение | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 151 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.68 |
| 152 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.26 |
| 153 | Тамбур                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.22  |
| 154 | Тамбур                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.62  |
| 155 | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 49.38 |
| 156 | Техническое помещение | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 157 | Техническое помещение | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 158 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.68 |
| 159 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.26 |
| 160 | Тамбур                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.22  |
| 161 | Тамбур                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.62  |
| 162 | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 49.38 |
| 163 | Техническое помещение | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 164 | Техническое помещение | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 165 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.68 |
| 166 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.26 |
| 167 | Тамбур                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.22  |
| 168 | Тамбур                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.62  |
| 169 | Коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 49.38 |
| 170 | Техническое помещение | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 171 | Техническое помещение | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 172 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.68 |
| 173 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.26 |
| 174 | Тамбур                | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.22  |
| 175 | Тамбур                | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.62  |
| 176 | Коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 49.38 |
| 177 | Техническое помещение | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 178 | Техническое помещение | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 179 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.68 |
| 180 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.26 |
| 181 | Тамбур                | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.22  |
| 182 | Тамбур                | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.62  |
| 183 | Коридор               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 49.38 |
| 184 | Техническое помещение | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 185 | Техническое помещение | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 186 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.68 |
| 187 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.26 |
| 188 | Тамбур                | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.22  |
| 189 | Тамбур                | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.62  |
| 190 | Коридор               | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 49.38 |
| 191 | Техническое помещение | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое  | 2.28  |
| 192 | Техническое помещение | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое  | 2.71  |
| 193 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.68 |
| 194 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 11.26 |

|     |                       |                               |              |        |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 195 | Тамбур                | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 5.22   |
| 196 | Тамбур                | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 6.62   |
| 197 | Коридор               | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 49.38  |
| 198 | Техническое помещение | Подъезд 1, 19 этаж            | Техническое  | 2.28   |
| 199 | Техническое помещение | Подъезд 1, 19 этаж            | Техническое  | 2.71   |
| 200 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 13.68  |
| 201 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 11.26  |
| 202 | Тамбур                | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 5.22   |
| 203 | Тамбур                | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 6.62   |
| 204 | Коридор               | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 49.38  |
| 205 | Техническое помещение | Подъезд 1, 20 этаж            | Техническое  | 2.28   |
| 206 | Техническое помещение | Подъезд 1, 20 этаж            | Техническое  | 2.71   |
| 207 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 13.68  |
| 208 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 63.70  |
| 209 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 11.26  |
| 210 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 66.87  |
| 211 | Тамбур                | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 17.13  |
| 212 | Венткамера            | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 10.05  |
| 213 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 53.66  |
| 214 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 42.05  |
| 215 | Коридор               | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 25.35  |
| 216 | Узел связи            | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 2.28   |
| 217 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 9.03   |
| 218 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 7.30   |
| 219 | Коридор               | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 23.69  |
| 220 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 47.98  |
| 221 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 87.46  |
| 222 | Венткамера            | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 14.80  |
| 223 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 53.09  |
| 224 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 102.42 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                             | Назначение                   |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| 1     | Подземная часть, автостоянка | Автоматическая установка пожаротушения       | Автоматическое пожаротушение |
| 2     | Подземная часть, автостоянка | Противопожарный водопровод                   | Внутреннее пожаротушение     |
| 3     | Подземная часть, автостоянка | Система автоматической пожарной сигнализации | Эвакуация при пожаре         |
| 4     | Подземная часть, автостоянка | Система приточно-вытяжной вентиляции         | Вентиляция, дымоудаление     |
| 5     | Подземная часть, автостоянка | ВРУ                                          | Электроснабжение             |

|    |                                     |                                                        |                                                              |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 6  | Подземная часть, здание             | ИТП                                                    | Отопление                                                    |
| 7  | Подземная часть, здание             | ВРУ                                                    | Электроснабжение                                             |
| 8  | Подземная часть, здание             | Водомерный узел                                        | Водоснабжение, пожаротушение                                 |
| 9  | Подземная и надземная части, здание | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                |
| 10 | Подземная и надземная части, здание | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение                                                |
| 11 | Подземная и надземная части, здание | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                                |
| 12 | Подземная и надземная части, здание | Система теплоснабжения                                 | Отопление                                                    |
| 13 | Подземная и надземная части, здание | Система приточно-вытяжной вентиляции                   | Вентиляция, дымоудаление                                     |
| 14 | Подземная и надземная части, здание | Лифт, 1 шт.                                            | Вертикальный транспорт                                       |
| 15 | Надземная часть, здание             | Лифт, 2 шт.                                            | Вертикальный транспорт                                       |
| 16 | Надземная часть, здание             | Оборудование АО "Рэдком-интернет"                      | Интернет, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов |
| 17 | Подземная и надземная части, здание | Система автоматической пожарной сигнализации           | Эвакуация при пожаре                                         |
| 18 | Подземная и надземная части, здание | Система пожаротушения                                  | Внутреннее пожаротушение                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2022</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.02.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 401 218 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0030401:0000006</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810005280004129</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810908130000704</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040813704</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>272143002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17526887</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                    |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                             |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                           |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                         |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>41,99 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                         |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                         |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                                    |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 023 280 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.255338041333916e+38

Владелец: **ООО "МОЙ ВЫБОР"**, Подолякин Павел  
Александрович, г ХАБАРОВСК

Действителен: с 10.04.2024 по 10.07.2025