

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000012 от 30.04.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, в районе пер. Кадровый 3

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ВЫБОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МОЙ ВЫБОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пугачева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 22
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 547-08-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvadrat27@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kvadrat27.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: rabota.stroika@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Подолькин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ ВЫБОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 272210681470
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721215246

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152721001465
	2.1.3	Дата регистрации: 12.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подолькин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07024648544

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210681470
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Подoliaкин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07024648544
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210681470
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 807,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 635,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 035,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, в районе пер. Кадровый, 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Кадровый
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13837.08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 455,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 526,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 982,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Алкис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2722048372
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Алкис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2722048372
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровскпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2720050584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0266-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0205-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-061883-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РСЭ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс (ЖК) «Времена»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДальМонтажСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724185751
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-349-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 478

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.06.2011,05.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030401:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 632,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030401:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 632,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка с применением игровых комплексов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка с применением тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не меньше 20 метров, но не больше 100 метров от окон здания, 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение представлено деревьями и кустарниками местных пород. Планируется устройство газона из многолетних трав, площадь озеленения 195,57 кв.м. Высаживания однолетних растений планируется в вазоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пути движения для маломобильных лиц имеют продольный уклон не более 5, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов. На открытых стоянках на территории жилого дома предусмотрены места для транспорта маломобильных лиц. Места обозначаются дорожными знаками и разметкой на покрытии
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения. Дата выдачи технических условий-12.04.2022 г. Срок действия-два года, выданы АО «Хабаровская горэлектросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории многоквартирного жилого дома в отведенных границах предусматривает разбивку детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадок для хозяйственных нужд, площадки для занятий физкультурой взрослого и детского населения. На всех участках сопряжения дорожных и пешеходных покрытий установлены бортовые камни. Разработана вертикальная планировка участка с учетом требуемого водоотвода
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 328 927,31 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 042 448,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ286/ИП0622

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 314 829,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком - интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.73	2	36.80	2.66
2	Квартира	2	1	41.90	1	17.73	2.66
3	Квартира	2	1	44.03	1	17.97	2.66
4	Квартира	2	1	91.64	3	50.22	2.66
5	Квартира	2	1	91.64	3	50.22	2.66
6	Квартира	2	1	47.55	1	17.12	2.66
7	Квартира	2	1	45.23	1	19.71	2.66
8	Квартира	2	1	68.94	2	39.12	2.66
9	Квартира	3	1	66.73	2	36.80	2.66

10	Квартира	3	1	41.90	1	17.73	2.66
11	Квартира	3	1	44.03	1	17.97	2.66
12	Квартира	3	1	91.64	3	50.22	2.66
13	Квартира	3	1	91.64	3	50.22	2.66
14	Квартира	3	1	47.55	1	17.12	2.66
15	Квартира	3	1	45.23	1	19.71	2.66
16	Квартира	3	1	68.94	2	39.12	2.66
17	Квартира	4	1	66.73	2	36.80	2.66
18	Квартира	4	1	41.90	1	17.73	2.66
19	Квартира	4	1	44.03	1	17.97	2.66
20	Квартира	4	1	91.64	3	50.22	2.66
21	Квартира	4	1	91.64	3	50.22	2.66
22	Квартира	4	1	47.55	1	17.12	2.66
23	Квартира	4	1	45.23	1	19.71	2.66
24	Квартира	4	1	68.94	2	39.12	2.66
25	Квартира	5	1	66.73	2	36.80	2.66
26	Квартира	5	1	41.90	1	17.73	2.66
27	Квартира	5	1	44.03	1	17.97	2.66
28	Квартира	5	1	91.64	3	50.22	2.66
29	Квартира	5	1	91.64	3	50.22	2.66
30	Квартира	5	1	47.55	1	17.12	2.66
31	Квартира	5	1	45.23	1	19.71	2.66
32	Квартира	5	1	68.94	2	39.12	2.66
33	Квартира	6	1	66.73	2	36.80	2.66
34	Квартира	6	1	41.90	1	17.73	2.66
35	Квартира	6	1	44.03	1	17.97	2.66
36	Квартира	6	1	91.64	3	50.22	2.66
37	Квартира	6	1	91.64	3	50.22	2.66
38	Квартира	6	1	47.55	1	17.12	2.66
39	Квартира	6	1	45.23	1	19.71	2.66
40	Квартира	6	1	68.94	2	39.12	2.66
41	Квартира	7	1	66.73	2	36.80	2.66
42	Квартира	7	1	41.90	1	17.73	2.66
43	Квартира	7	1	44.03	1	17.97	2.66
44	Квартира	7	1	91.64	3	50.22	2.66
45	Квартира	7	1	91.64	3	50.22	2.66
46	Квартира	7	1	47.55	1	17.12	2.66
47	Квартира	7	1	45.23	1	19.71	2.66
48	Квартира	7	1	68.94	2	39.12	2.66
49	Квартира	8	1	66.73	2	36.80	2.66
50	Квартира	8	1	41.90	1	17.73	2.66
51	Квартира	8	1	44.03	1	17.97	2.66
52	Квартира	8	1	91.64	3	50.22	2.66
53	Квартира	8	1	91.64	3	50.22	2.66
54	Квартира	8	1	47.55	1	17.12	2.66
55	Квартира	8	1	45.23	1	19.71	2.66

56	Квартира	8	1	68.94	2	39.12	2.66
57	Квартира	9	1	66.73	2	36.80	2.66
58	Квартира	9	1	41.90	1	17.73	2.66
59	Квартира	9	1	44.03	1	17.97	2.66
60	Квартира	9	1	91.64	3	50.22	2.66
61	Квартира	9	1	91.64	3	50.22	2.66
62	Квартира	9	1	47.55	1	17.12	2.66
63	Квартира	9	1	45.23	1	19.71	2.66
64	Квартира	9	1	68.94	2	39.12	2.66
65	Квартира	10	1	66.73	2	36.80	2.66
66	Квартира	10	1	41.90	1	17.73	2.66
67	Квартира	10	1	44.03	1	17.97	2.66
68	Квартира	10	1	91.64	3	50.22	2.66
69	Квартира	10	1	91.64	3	50.22	2.66
70	Квартира	10	1	47.55	1	17.12	2.66
71	Квартира	10	1	45.23	1	19.71	2.66
72	Квартира	10	1	68.94	2	39.12	2.66
73	Квартира	11	1	66.73	2	36.80	2.66
74	Квартира	11	1	41.90	1	17.73	2.66
75	Квартира	11	1	44.03	1	17.97	2.66
76	Квартира	11	1	91.64	3	50.22	2.66
77	Квартира	11	1	91.64	3	50.22	2.66
78	Квартира	11	1	47.55	1	17.12	2.66
79	Квартира	11	1	45.23	1	19.71	2.66
80	Квартира	11	1	68.94	2	39.12	2.66
81	Квартира	12	1	66.73	2	36.80	2.66
82	Квартира	12	1	41.90	1	17.73	2.66
83	Квартира	12	1	44.03	1	17.97	2.66
84	Квартира	12	1	91.64	3	50.22	2.66
85	Квартира	12	1	91.64	3	50.22	2.66
86	Квартира	12	1	47.55	1	17.12	2.66
87	Квартира	12	1	45.23	1	19.71	2.66
88	Квартира	12	1	68.94	2	39.12	2.66
89	Квартира	13	1	66.73	2	36.80	2.66
90	Квартира	13	1	41.90	1	17.73	2.66
91	Квартира	13	1	44.03	1	17.97	2.66
92	Квартира	13	1	91.64	3	50.22	2.66
93	Квартира	13	1	91.64	3	50.22	2.66
94	Квартира	13	1	47.55	1	17.12	2.66
95	Квартира	13	1	45.23	1	19.71	2.66
96	Квартира	13	1	68.94	2	39.12	2.66
97	Квартира	14	1	66.73	2	36.80	2.66
98	Квартира	14	1	41.90	1	17.73	2.66
99	Квартира	14	1	44.03	1	17.97	2.66
100	Квартира	14	1	91.64	3	50.22	2.66
101	Квартира	14	1	91.64	3	50.22	2.66

102	Квартира	14	1	47.55	1	17.12	2.66
103	Квартира	14	1	45.23	1	19.71	2.66
104	Квартира	14	1	68.94	2	39.12	2.66
105	Квартира	15	1	66.73	2	36.80	2.66
106	Квартира	15	1	41.90	1	17.73	2.66
107	Квартира	15	1	44.03	1	17.97	2.66
108	Квартира	15	1	91.64	3	50.22	2.66
109	Квартира	15	1	91.64	3	50.22	2.66
110	Квартира	15	1	47.55	1	17.12	2.66
111	Квартира	15	1	45.23	1	19.71	2.66
112	Квартира	15	1	68.94	2	39.12	2.66
113	Квартира	16	1	66.73	2	36.80	2.66
114	Квартира	16	1	41.90	1	17.73	2.66
115	Квартира	16	1	44.03	1	17.97	2.66
116	Квартира	16	1	91.64	3	50.22	2.66
117	Квартира	16	1	91.64	3	50.22	2.66
118	Квартира	16	1	47.55	1	17.12	2.66
119	Квартира	16	1	45.23	1	19.71	2.66
120	Квартира	16	1	68.94	2	39.12	2.66
121	Квартира	17	1	66.73	2	36.80	2.66
122	Квартира	17	1	41.90	1	17.73	2.66
123	Квартира	17	1	44.03	1	17.97	2.66
124	Квартира	17	1	91.64	3	50.22	2.66
125	Квартира	17	1	91.64	3	50.22	2.66
126	Квартира	17	1	47.55	1	17.12	2.66
127	Квартира	17	1	45.23	1	19.71	2.66
128	Квартира	17	1	68.94	2	39.12	2.66
129	Квартира	18	1	66.73	2	36.80	2.66
130	Квартира	18	1	41.90	1	17.73	2.66
131	Квартира	18	1	44.03	1	17.97	2.66
132	Квартира	18	1	91.64	3	50.22	2.66
133	Квартира	18	1	91.64	3	50.22	2.66
134	Квартира	18	1	47.55	1	17.12	2.66
135	Квартира	18	1	45.23	1	19.71	2.66
136	Квартира	18	1	68.94	2	39.12	2.66
137	Квартира	19	1	66.73	2	36.80	2.66
138	Квартира	19	1	41.90	1	17.73	2.66
139	Квартира	19	1	44.03	1	17.97	2.66
140	Квартира	19	1	91.64	3	50.22	2.66
141	Квартира	19	1	91.64	3	50.22	2.66
142	Квартира	19	1	47.55	1	17.12	2.66
143	Квартира	19	1	45.23	1	19.71	2.66
144	Квартира	19	1	68.94	2	39.12	2.66
145	Квартира	20	1	66.73	2	36.80	2.66
146	Квартира	20	1	41.90	1	17.73	2.66
147	Квартира	20	1	44.03	1	17.97	2.66

148	Квартира	20	1	91.64	3	50.22	2.66
149	Квартира	20	1	91.64	3	50.22	2.66
150	Квартира	20	1	47.55	1	17.12	2.66
151	Квартира	20	1	45.23	1	19.71	2.66
152	Квартира	20	1	68.94	2	39.12	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	101.34	Помещение	101.34	3.06
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	53.58	Помещение	53.58	3.06
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	88.63	Помещение	88.63	3.06
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	36.22	Помещение	36.22	3.06
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	20.51	Помещение	20.51	3.06
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	126.31	Помещение	126.31	3.06
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	96.64	Помещение	96.64	3.06
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.95	Помещение	44.95	3.06
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	50.81	Помещение	50.81	3.06
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	109.01	Помещение	109.01	3.06

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	43.84	Помещение	43.84	3.06
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.02	Помещение	82.02	3.06
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.00	Помещение	79.00	3.06
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.03	Помещение	87.03	3.06
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.03	Помещение	87.03	3.06
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.12	Помещение	42.12	3.06
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.15	Помещение	65.15	3.06
1	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
9-10	Машино-место	-2	0	26.50	Машино-место	26.50	
11-12	Машино-место	-2	0	26.50	Машино-место	26.50	
13-14	Машино-место	-2	0	26.50	Машино-место	26.50	
15-16	Машино-место	-2	0	26.50	Машино-место	26.50	
17-18	Машино-место	-2	0	26.50	Машино-место	26.50	
19	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

73	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	5.63		
2	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж		Техническое	23.00		
3	Венткамера	Автостоянка, -2 этаж		Техническое	45.40		
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	11.77		
5	Проезды и проходы	Автостоянка, -2 этаж		Общественное	638.38		
6	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	5.63		
7	Рампа	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	168.87		
8	Техническое помещение	Автостоянка, -1 этаж		Техническое	13.35		
9	Электрощитовая	Автостоянка, -1 этаж		Техническое	13.53		
10	Венткамера	Автостоянка, -1 этаж		Техническое	23.46		
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -1 этаж		Общественное	7.36		
12	Венткамера	Автостоянка, -1 этаж		Техническое	20.98		

13	Проезды и проходы	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	691.93
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	9.47
15	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.29
16	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	16.31
17	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	10.72
18	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	51.55
19	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	2.28
20	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	3.32
21	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	2.71
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.27
23	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.46
25	ИТП, водомерный узел	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	53.47
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.40
27	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	10.82
28	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	3.96
29	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.25
30	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.49
31	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.42
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.23
33	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.29
34	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.31
35	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.72
36	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	51.55
37	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	2.28
38	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	3.32
39	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	2.71
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.03
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.27
42	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.64
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.55
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.40
45	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.82
46	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	3.96
47	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.25
48	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.88
49	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.42
50	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	36.22
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.23
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.26
53	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.22
54	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.62
55	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.76
56	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.14
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.68

58	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.91
59	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.52
60	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.01
61	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.06
62	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.87
63	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.71
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.25
65	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.39
66	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.14
67	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.81
68	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.58
69	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.25
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.40
71	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.82
72	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.96
73	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.25
74	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.61
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.26
76	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.22
77	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.62
78	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.38
79	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.28
80	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.71
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.68
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.26
83	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.22
84	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.62
85	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.38
86	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.28
87	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.71
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.68
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.26
90	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.22
91	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.62
92	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.38
93	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.28
94	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.71
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.68
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.26
97	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.22
98	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.62
99	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.38
100	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.28
101	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.71
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.68

103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.26
104	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.22
105	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.62
106	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.38
107	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.28
108	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.71
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.68
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.26
111	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.22
112	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.62
113	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.38
114	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.28
115	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.71
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.68
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.26
118	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.22
119	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.62
120	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.38
121	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.28
122	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.71
123	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.68
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.26
125	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.22
126	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.62
127	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.38
128	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.28
129	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.71
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.68
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.26
132	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.22
133	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.62
134	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.38
135	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.28
136	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.71
137	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.68
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.26
139	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.22
140	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.62
141	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.38
142	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.28
143	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.71
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.68
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.26
146	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.22
147	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.62
148	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.38

149	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.28
150	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.71
151	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.68
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.26
153	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.22
154	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.62
155	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.38
156	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.28
157	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.71
158	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.68
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.26
160	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.22
161	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.62
162	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.38
163	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.28
164	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.71
165	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.68
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.26
167	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.22
168	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.62
169	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.38
170	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.28
171	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.71
172	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.68
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.26
174	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.22
175	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.62
176	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.38
177	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.28
178	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.71
179	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.68
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.26
181	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.22
182	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.62
183	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.38
184	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.28
185	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.71
186	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.68
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.26
188	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.22
189	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.62
190	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.38
191	Техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.28
192	Техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.71
193	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.68
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.26

195	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.22
196	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.62
197	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.38
198	Техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.28
199	Техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.71
200	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.68
201	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.26
202	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.22
203	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.62
204	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.38
205	Техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.28
206	Техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.71
207	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.68
208	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	63.70
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	11.26
210	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	66.87
211	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	17.13
212	Венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	10.05
213	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	53.66
214	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	42.05
215	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	25.35
216	Узел связи	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	2.28
217	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	9.03
218	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.30
219	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	23.69
220	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	47.98
221	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	87.46
222	Венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.80
223	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	53.09
224	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	102.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
2	Подземная часть, автостоянка	Противопожарный водопровод	Внутреннее пожаротушение
3	Подземная часть, автостоянка	Система автоматической пожарной сигнализации	Эвакуация при пожаре
4	Подземная часть, автостоянка	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
5	Подземная часть, автостоянка	ВРУ	Электроснабжение

6	Подземная часть, здание	ИТП	Отопление
7	Подземная часть, здание	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, здание	Водомерный узел	Водоснабжение, пожаротушение
9	Подземная и надземная части, здание	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, здание	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, здание	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, здание	Система теплоснабжения	Отопление
13	Подземная и надземная части, здание	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
14	Подземная и надземная части, здание	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
15	Надземная часть, здание	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
16	Надземная часть, здание	Оборудование АО "Рэдком-интернет"	Интернет, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов
17	Подземная и надземная части, здание	Система автоматической пожарной сигнализации	Эвакуация при пожаре
18	Подземная и надземная части, здание	Система пожаротушения	Внутреннее пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 506 173 510,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030401:0000006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810270000029758
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 491 622 510,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 491 622 510,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41,99 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 023 280 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у банка
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.255338041333916e+38

Владелец: **ООО "МОЙ ВЫБОР", Подолякин Павел
Александрович, г ХАБАРОВСК**

Действителен: с 10.04.2024 по 10.07.2025